

MINISTÈRE DE L'ÉCONOMIE ET DES FINANCES  
Direction des Affaires Juridiques

**MARCHE PUBLIC**  
**Marché public de conception-réalisation**  
**Construction d'un groupe scolaire de 10 classes à Cournonterral**  
**AVENANT N°1**

**EXE10**

**A - Identification du pouvoir adjudicateur**

Commune de Cournonterral  
12 avenue Armand Daney  
34660 Cournonterral  
Tel : 04 76 85 00 11  
Mail : mairie@ville-cournonterral.fr

**B - Identification du titulaire du marché public**

DARVER SAS  
445 Avenue des Razeteurs  
34160 CASTRIES  
Mail : darver@darver.fr  
Tel : 04.48.19.29.00  
Numéro de SIRET 38755514700066  
Code APE 4399C  
Numéro de TVA intracommunautaire FR76387555147

**C - Objet du marché public**

■ Objet du marché public :

Marché public de conception-réalisation  
Construction d'un groupe scolaire de 10 classes à Cournonterral

■ Date de la notification du marché public : 4 mars 2024

■ Durée d'exécution du marché public : démarrage au 21/10/2024 pas OS n°3 du 16/10/2024, levée des réserves semaine 35.

■ Montant initial du marché public :

- Taux de la TVA : 9 588 727,81 euros
- Montant HT : 1 917 745,56 euros
- Montant TTC : 11 506 473,37 euros

## D - Objet de l'avenant

■ Modifications introduites par le présent avenant :

### 1/ Intégration des modifications validées en phase PRO

Modification des pièces contractuelles (CCTP et pièces graphiques) mises à jour suite PRO et RICT (cf. annexes)

- Lot 00 – CPTC
- Lot 01 – VRD Terrassement
- Lot 03A – Eléments Structurels
- Lot 03B – COUVERTURE
- Lot 03C – FACADES
- Lot 03D – MENUISERIES EXTERIEURES
- Lot 04B – CVC
- Lot 04 C-D-E – ELECTRICITE CFO – CFA - PHOTOVOLTAIQUE
- Lot 05B – MENUISERIES INTERIEURES
- Lot 05C – REVETEMENT DE SOLS DURS CARRELAGE FAIENCE
- Lot 05D – REVETEMENTS DE SOLS SOUPLES
- Lot 07 – CONSTRUCTION MODULAIRE

Pas d'incidence financière.

### 2/ Ajustement et transfert de prestations entre cotraitants

Modification de l'acte d'engagement (cf. annexe précisant les ajustements et transferts)

	HT			TTC		
	MARCHE	TS CONCEPTION & REALISATION	NOUVEAU MONTANT	MARCHE	TS CONCEPTION & REALISATION	NOUVEAU MONTANT
DARVER	5 267 561.94 €	673 186.68 €	5 940 748.62 €	6 321 074.33 €	807 824.02 €	7 128 898.34 €
COSTE	383 100.00 €		383 100.00 €	459 720.00 €	0.00 €	459 720.00 €
BETEM	264 500.00 €		264 500.00 €	317 400.00 €	0.00 €	317 400.00 €
GAMBA	26 600.00 €		26 600.00 €	31 920.00 €	0.00 €	31 920.00 €
RUBIO	20 000.00 €		20 000.00 €	24 000.00 €	0.00 €	24 000.00 €
C&G	25 000.00 €		25 000.00 €	30 000.00 €	0.00 €	30 000.00 €
JOULIE	1 453 800.00 €	-309 386.09 €	1 144 413.91 €	1 744 560.00 €	-371 263.31 €	1 373 296.69 €
OSSABOIS	2 148 165.87 €	-189 820.64 €	1 958 345.23 €	2 577 799.04 €	-227 784.77 €	2 350 014.28 €
	<b>9 588 727.81 €</b>	<b>173 979.95 €</b>	<b>9 762 707.76 €</b>	<b>11 506 473.37 €</b>	<b>208 775.94 €</b>	<b>11 715 249.31 €</b>

Le trop-perçu d'OSSABOIS sera corrigé par un titre de recettes sur la base de cet avenant.

Le versement des sommes correspondantes liées au transfert des prestations à DARVER fera l'objet d'un mandat du même montant.

Pas d'incidence financière.

### 3/ Travaux supplémentaires demandés post PRO

a) Rétention de 50 m3 en chaussée réservoir déplacée en ouvrage béton

Les remarques 3M dans l'arrêté de PC, volet « compensation » demandent que les 50 m3 de rétention en chaussée réservoir soient répartis sur des rétentions aériennes et inspectables.

Or, ce volume n'a pas pu être réparti sur les autres dispositifs (bassin à ciel ouvert et noues) car les volumes maximum de rétention ont été atteints en aérien.

La solution apportée à cette demande a été la pose d'une canalisation Ø1000 m3 demandés.

- Modification revêtements pour évacuation cour d'école suite demande bureau de contrôle

Le bureau de contrôle Alpes Contrôles a demandé qu'un itinéraire circulaire soit mis en place entre les sorties de secours à l'arrière des bâtiments maternelle et élémentaire vers le point de rassemblement situé dans la cour de récréation.

Or, à l'arrière du bâtiment, les revêtements de sols étaient prévus en prairie rustique. Deux cheminements en sable stabilisé à l'arrière des bâtiments et en pavés enherbés dans la cour ont été ajoutés pour répondre à cette demande.

b) Commande de mobilier manquant

Voir annexe

c) Séparation des compteurs AEP/arrosage

d) réalisation des planchers et arrivées réseaux des futures classes 11 et 12 (anticipation pour éviter surcoût ultérieur dû aux difficultés d'accès)

e) Ajout d'une pièce froide dans la cuisine et modification du mobilier

f) Pose de 400 patères

g) Prestation de levage post démontage de la grue (pour travaux classes 11 12)

h) Adaptation éclairage aux recommandations techniques 3M (uniformisation parc)

**Incidence financière : + 173 979,95 € HT**

#### 4/ Mise à jour du planning

Démarrage au 21/10/2024 par OS n°3 du 16/10/2024, levée des réserves semaine 35.

Cf. annexe

Pas d'incidence financière.

#### 5/ Mise à jour du plan masse

Cf. annexe

Pas d'incidence financière.

#### ■ Incidence financière de l'avenant :

L'avenant a une incidence financière sur le montant du marché public :

Non

Oui

Montant de l'avenant :

- Taux de la TVA : 20%
- Montant HT : + 173 979,95 €
- Montant TTC : + 208 775,94 €
- % d'écart introduit par l'avenant : +1,81

Nouveau montant du marché public :

- Taux de la TVA : 20%
- Montant HT : 9 762 707,76 €

- Montant TTC : 11 715 249,31 €

**E - Signature du titulaire du marché public**

Nom, prénom et qualité du signataire (*)	Lieu et date de signature	Signature

(\*) Le signataire doit avoir le pouvoir d'engager la personne qu'il représente.

**F - Signature du pouvoir adjudicateur**

A Cournonterral , le .....

Le Maire

William ARS

## G - Notification de l'avenant au titulaire du marché public

### ■ En cas de remise contre récépissé :

Le titulaire signera la formule ci-dessous :

« Reçue à titre de notification copie du présent avenant »

A ....., le .....

Signature du titulaire,

### ■ En cas d'envoi en lettre recommandée avec accusé de réception :

(Coller dans ce cadre l'avis de réception postal, daté et signé par le titulaire du marché public ou de l'accord-cadre.)

### ■ En cas de notification par voie électronique :

(Indiquer la date et l'heure d'accusé de réception de la présente notification par le titulaire du marché public ou de l'accord-cadre.)

Date de mise à jour : 01/04/2019.

Envoyé en préfecture le 04/06/2025  
Reçu en préfecture le 04/06/2025  
Publié le  
ID : 034-213400880-20250602-D2025\_43-DE

